

**ASUNTO: CERTIFICADO – VALORACION**

**SITUACION : CTRA PORRIÑO-REDONDELA KM 158**

**ARQUITECTO TECNICO: ALBERTO CRUCES CERVIÑO**



VIGO

**ALBERTO CRUCES CERVIÑO**

**ARQUITECTO TECNICO**

A requerimiento de representada por  
Maneiro Rodriguez con Y, me he personado en una finca de su  
propiedad sita en la carretera Porriño-Redondela en el P.K.158 termino municipal de Mos  
para que emita **CERTIFICADO-VALORACION** sobre la misma todo ello de acuerdo con  
las siguientes especificaciones derivadas de su calificación urbanística.

Emplazamiento de la finca: Mos. Carretera Porriño-Redondela Km 158/132-278.

Superficie: Parcela vinculada a uso industrial 14.506,00 m2 .

Servicios que dispone: Parcela con servicio de acceso rodado asfaltado ( dos accesos).

Línea de energía eléctrica para conexión en su lindero y conexión a  
Alumbrado publico.

Abastecimiento de aguas y manantiales propios.

Evacuación de residuos a fosa séptica.

Evacuacion de aguas publiales a canalizaciones existentes generales.

Ocupacion máxima: 20% de la parcela 2.900,00 m2.

Numero de plantas: Planta Baja.

Altura máxima desde la rasante: 8,00 Ml a la cornisa.

La edificación respetara en su diseño , la tipología de las edificaciones del lugar, dado que el terreno sobre el que se pretende edificar esta situado en SUELO NO URBANIZABLE.



### **CERTIFICADO-VALORACION:**

Examinadas las circunstancias urbanísticas de la parcela y atendiendo a sus posibilidades de edificación mediante su traslado a la C.P.U. a los efectos de obtener la misma autorización que la LEY de Adaptación del Suelo para Galicia establece para industrias a emplazar en SUELO NO URBANIZABLE, resulta una valoración de **611.520,00 Euros** ( **Seiscientos once mil quinientos veinte euros**).

Habiendo estimado un valor de **42 Euros/ m2**

Para que así conste y a los efectos oportunos extendiendo el presente certificado en Vigo A veintiocho de febrero de 2011 .

  
**El Arquitecto Técnico**

**Alberto Cruces Ceryño**  
**Colegiado Nº 118**

